



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

เลขที่.....๖/๒๕๖๖.....

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอภิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น
พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๖,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง

ตามประกาศสถาบันพระบรมราชชนก

ลงวันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๖

สถาบันพระบรมราชชนก ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สถาบัน มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอภิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๖,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ณ สถาบันพระบรมราชชนก กระทรวงสาธารณสุข ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานอภิการบดี แบบเลขที่ ๑๐๗๖๗
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป
- ๑.๙ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ R๑๓-๑๐๗๖๗-๒๐๑๑๗-๖๖
- ๑.๑๐ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ สบช.๑/ม.ค./๖๖
- ๑.๑๑ มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบฉบับ พ.ศ. ๒๕๕๓ หรือฉบับปัจจุบัน

- ๑.๑๒ มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ฉบับ พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือ ฉบับปัจจุบัน (ดาวน์โหลดที่ <http://dcd.hss.moph.go.th>)
- ๑.๑๓ รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู - หน้าต่าง เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๔ รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๕ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคารต้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๖ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓
- ๑.๑๗ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑
- ๑.๑๘ ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (wet Process) เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๙ รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๐ รายละเอียดข้อกำหนดลิฟท์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๑ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๒ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๓ รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๔ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย.๖๑
- ๑.๒๕ มาตรฐานรายการวัสดุก่อสร้าง หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า เอกสารเลขที่ ก.๙๙/ก.ค.๖๐
- ๑.๒๖ บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
- ๑.๒๗ งบดำเนินงาน-งบเงิน เอกสารเลขที่ ๒๑๔/ต.ค./๖๕
- ๑.๒๘ ขอบเขตของงาน
- ๑.๒๙ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันพระบรมราชชนก ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-.....ไม่น้อยกว่า.....ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๒๖,๒๖๘,๐๐๐ บาท (สามร้อยยี่สิบหกล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกัน และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันพระบรมราชชนกเชื่อถือ

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว และแบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง (ที่ออกโดยหน่วยงานที่เป็นคู่สัญญา) และสำเนาสัญญา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) สำเนาหลักฐานการขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไม่น้อยกว่า.....ชั้น.....ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคา
จ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงาน
และราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว
โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้
ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา
โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑,๐๙๕ วัน
นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสถาบันให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ
ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ
ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๖
ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ
และเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท
PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน
ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)
เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สถาบัน ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ
คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ
๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอ
รายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่
ที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม
ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสถาบัน
จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่สถาบันจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่
เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสถาบัน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี)
รวมค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา
ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา (ใช้สำหรับกรณีที่มีวงเงินงบประมาณการจ้างก่อสร้างเกินกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๓๒,๖๒๖,๘๒๐ บาท (สามสิบสองล้านหกแสนสองหมื่นหกพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย “สถาบันพระบรมราชชนก” ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สถาบัน ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่..... - ๓ พ.ค. ๒๕๖๖ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาาร่วมค้ำ กำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สถาบัน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ เกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันจะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ สถาบัน กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สถาบัน สงวนสิทธิ ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของสถาบัน

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสถาบันมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสถาบัน จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากสถาบัน

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญาสถาบัน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสถาบัน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สถาบันยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย “สถาบันพระบรมราชชนก” ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๓๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑

จำนวนเงิน ๔.๓๐ % (ร้อยละสี่จุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ทำการรื้อถอน ย้ายสิ่งกีดขวางออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้งานได้

นำไปเก็บ ณ สถานที่ที่กำหนด

- ๑.๒ ทำการรื้อ ย้ายระบบสาธารณูปโภคที่อยู่บนดินและใต้ดินออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และให้การก่อสร้างใหม่ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ขณะก่อสร้าง และให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี
- ๑.๓ ก่อสร้างรั้วกั้นบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- ๑.๔ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน ติดตั้งป้ายและแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง
- ๑.๕ ปักผังตำแหน่งอาคารพร้อมส่งเอกสาร SHOP DRAWING รายละเอียดผังอาคาร
- ๑.๖ ส่งผลการพิจารณาการเจาะสำรวจดิน
- ๑.๗ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะจำนวน ๒๐๐ ต้น พร้อมระเบียบการทำเสาเข็มเจาะ
- ๑.๘ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล , งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๘๐ วัน)

งวดที่ ๒

- จำนวนเงิน ๔.๖๙ % (ร้อยละสี่จุดหกเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะได้ครบ ๓๙๘ ต้น พร้อมระเบียบการทำเสาเข็มส่วนที่เหลือ
 - ๒.๒ ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 - ๒.๓ ส่งผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 - ๒.๔ ส่งรายการคำนวณและ SHOP DRAWING การติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๒.๕ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง,งานสถาปัตยกรรม,งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร, งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๓

- จำนวนเงิน ๔.๙๐ % (ร้อยละสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ส่งผลการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม
 - ๓.๒ ประกอบติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๓.๓ ก่อสร้างฐานราก
 - ๓.๔ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง,งานสถาปัตยกรรม,งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร,งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๓-๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๔

- จำนวนเงิน ๓.๘๒ % (ร้อยละสามจุดแปดสองของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ ก่อสร้างเสาตอม่อ
 - ๔.๒ หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
 - ๔.๓ หล่อทางลาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
 - ๔.๔ หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน
 - ๔.๕ ทำการป้องกันและกำจัดปลวก

- ๔.๖ งาน วาง เดิน ฝั่ง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านคาน ชั้นที่ ๑
 - ๔.๗ ก่อสร้างบ่อ- ผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๑ผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 - ๔.๘ ส่งผลการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม
 - ๔.๙ ประกอบติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๔.๑๐ ก่อสร้างฐานรากส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัย และงานระบบปรับอากาศชั้น ๕-๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๕

- จำนวนเงิน ๔.๐๔ % (ร้อยละสี่จุดศูนย์สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ ก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
 - ๕.๒ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๒
 - ๕.๓ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล , งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๗ – ๘
 - ๕.๔ งาน วาง เดิน ฝั่ง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านพื้น ชั้นที่ ๑
 - ๕.๕ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๒
 - ๕.๖ ฉาบปูนขัดมัน ทำระบบกันซึมถึงเก็บน้ำใต้ดิน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๖

- จำนวนเงิน ๒.๗๗ % (ร้อยละสองจุดเจ็ดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๖.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒
 - ๖.๒ งาน วาง เดิน ฝั่ง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๒
 - ๖.๓ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๒
 - ๖.๔ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๓
 - ๖.๕ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓
 - ๖.๖ ก่อสร้างหลังคาห้องท่าเทียบรถ
 - ๖.๗ ก่อสร้างกระเบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ ๒
 - ๖.๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๑-๒
 - ๖.๙ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๙-คาดฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๗

- จำนวนเงิน ๒.๘๖ % (ร้อยละสองจุดแปดหกของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๗.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๓
 - ๗.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๓
 - ๗.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๔

- ๗.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๔
- ๗.๕ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๓ - ๔
- ๗.๖ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๓
- ๗.๗ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ บันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๘

- จำนวนเงิน ๒.๖๐ % (ร้อยละสองจุดหกทศของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๘.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๔
 - ๘.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๔
 - ๘.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๕
 - ๘.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๕
 - ๘.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านพื้น ชั้นที่ ๔
 - ๘.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๑
 - ๘.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๑
 - ๘.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๘.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๘.๑๐ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔
 - ๘.๑๑ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๔-๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๙

- จำนวนเงิน ๒.๓๓ % (ร้อยละสองจุดสามสามของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๕
 - ๙.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๕
 - ๙.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๖
 - ๙.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๖
 - ๙.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้นชั้นที่ ๕
 - ๙.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๒
 - ๙.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๒
 - ๙.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๙.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๙.๑๐ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕
 - ๙.๑๑ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๕-๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๒.๕๐ % (ร้อยละสองจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๗
 - ๑๐.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๗
 - ๑๐.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๓
 - ๑๐.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๓
 - ๑๐.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๐.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๐.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑
 - ๑๐.๑๑ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๑๒ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๑
 - ๑๐.๑๓ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๖-๗
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๒.๕๒ % (ร้อยละสองจุดห้าสองของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๑.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๘
 - ๑๑.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๘
 - ๑๑.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๔
 - ๑๑.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๔
 - ๑๑.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๑.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๑.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๒
 - ๑๑.๑๑ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๑๒ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๒
 - ๑๑.๑๓ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๗-๘
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๒.๙๑ % (ร้อยละสองจุดเก้าหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๘
 - ๑๒.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๘
 - ๑๒.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๑๒.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๙

- ๑๒.๕ งาน วาง เดิน ผึง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๘
- ๑๒.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสาคานทับหลัง ชั้นที่ ๕
- ๑๒.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๕
- ๑๒.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๕ (ยกเว้นช่องท่อ)
- ๑๒.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๕ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๑๒.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๓
- ๑๒.๑๑ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๒ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๘
- ๑๒.๑๓ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๓
- ๑๒.๑๔ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๕ บุกระเบื้องผนังแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๖ งานปูหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๗ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๘ - ๙
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓

- จำนวนเงิน ๓.๓๕ % (ร้อยละสามจุดสามห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๓.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๓ ก่อสร้างเสาค.ส.ล. ถึงท้องคานชั้นดาดฟ้า
 - ๑๓.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงท้องคานห้องลิฟต์
 - ๑๓.๕ งาน วาง เดิน ผึง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสาคานทับหลัง ชั้นที่ ๖
 - ๑๓.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๖
 - ๑๓.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๓.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๓.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๔
 - ๑๓.๑๑ กระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑
 - ๑๓.๑๓ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๔
 - ๑๓.๑๕ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๖ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๗ งานปูหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างกระเบะปลุกต้นไม้ ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๙-ดาดฟ้า
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๔

จำนวนเงิน ๑.๕๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๒ ก่อสร้างคาน - พื้น ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๓ ก่อสร้างถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. บนดาดฟ้าอาคาร
 - ๑๔.๔ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับหลังคาคลุมดาดฟ้า
 - ๑๔.๕ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ห้องประชุมใหญ่
 - ๑๔.๖ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๗ ก่อสร้างขอบระเบียงกันตก ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๘ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงห้องเครื่องลิฟต์
 - ๑๔.๙ งาน วาง เติน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบ ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๑๐ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๕
 - ๑๔.๑๒ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๓ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๔ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๕ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๕

จำนวนเงิน ๑.๐๘ % (ร้อยละหนึ่งจุดศูนย์แปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๕.๑ งานก่อสร้างหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้าคลุมถังเก็บน้ำ,ห้องลิฟต์,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้อง GENERATER,ห้อง BOOSTER PUMP
 - ๑๕.๒ งานก่อสร้างระเบียงกันตก ค.ส.ล. ดาดฟ้าหนีไฟทางอากาศ
 - ๑๕.๓ งานมุงหลังคาห้องประชุมใหญ่ พร้อมทำระบบป้องกันความร้อน - เสียง
 - ๑๕.๔ งานมุงหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า
 - ๑๕.๕ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๗
 - ๑๕.๖ เตินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๗
 - ๑๕.๗ เตินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๗ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๕.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๗ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๕.๙ ฉาบขัดมัน - ทำกันซึมภายในถังเก็บน้ำหลังคา
 - ๑๕.๑๐ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๖
 - ๑๕.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๔ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๓
 - ๑๕.๑๕ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๖ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๖

จำนวนเงิน ๑.๐๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดศูนย์หกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๖.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๖.๓ เดินท่อระบบประปา - สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๘ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๖.๔ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๗
 - ๑๖.๕ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔
 - ๑๖.๖ บุกกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๗ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๘ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๖.๘ เดินสายไฟร้อยท่องานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑
 - ๑๖.๙ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑
 - ๑๖.๑๐ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๗
 - ๑๖.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๑๒ บุกผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๗

จำนวนเงิน ๑.๔๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๗.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๗.๓ เดินท่อระบบประปา - สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๘ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๗.๔ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๑ - ๓
 - ๑๗.๕ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๘
 - ๑๗.๖ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๕
 - ๑๗.๗ บุกกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๖
 - ๑๗.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๘ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๗.๙ เดินสายไฟร้อยท่องานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒
 - ๑๗.๑๐ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒
 - ๑๗.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒
 - ๑๗.๑๒ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑
 - ๑๗.๑๓ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
 - ๑๗.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๗.๑๕ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๖
 - ๑๗.๑๖ บุกผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๖
 - ๑๗.๑๗ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๘

จำนวนเงิน ๑.๕๐ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๓ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๔ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๔ – ๖
- ๑๘.๕ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๙
- ๑๘.๖ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๖
- ๑๘.๗ บุกกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นดาดฟ้า (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๑๘.๙ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๐ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๒ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒
- ๑๘.๑๓ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒
- ๑๘.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๙
- ๑๘.๑๕ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๑๖ บุกผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๑๗ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๗
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๙

จำนวนเงิน ๑.๓๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดสามหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๙.๑ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๗ – ๙
- ๑๙.๒ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นดาดฟ้า
- ๑๙.๓ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๙.๔ บุกกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๘
- ๑๙.๕ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๔
- ๑๙.๖ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๔
- ๑๙.๗ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา- สุขาภิบาล , ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ
ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๑-๓
- ๑๙.๘ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
- ๑๙.๙ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๓
- ๑๙.๑๐ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
- ๑๙.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๘
- ๑๙.๑๒ บุกผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๙.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๘
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๐ จำนวนเงิน ๑.๑๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๐.๑ ฉาบปูนขัดมัน - ทำกันซึมถึงเก็บน้ำหลังคา
 - ๒๐.๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๘
 - ๒๐.๓ บุกกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๙
 - ๒๐.๔ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๕
 - ๒๐.๕ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๕
 - ๒๐.๖ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา-สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๔-๖
 - ๒๐.๗ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕
 - ๒๐.๘ ฉาบปูนภายนอกผนังห้อง BOOSTER PUMP , ห้อง GENERATER , ถังเก็บน้ำหลังคา และแผงระเบียงกันตกควดฟ้า
 - ๒๐.๙ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๔
 - ๒๐.๑๐ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
 - ๒๐.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๙
 - ๒๐.๑๒ บุกผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๙
 - ๒๐.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๑ จำนวนเงิน ๑.๑๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งหกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๑.๑ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๒๑.๒ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน A
 - ๒๑.๓ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๖
 - ๒๑.๔ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา-สุขาภิบาล , ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๗-๙
 - ๒๑.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
 - ๒๑.๖ ฉาบปูนภายนอกด้าน A
 - ๒๑.๗ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๖
 - ๒๑.๘ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๕
 - ๒๑.๙ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕
 - ๒๑.๑๐ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๑
 - ๒๑.๑๑ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๒ จำนวนเงิน ๑.๓๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดสามสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๒.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๖
 - ๒๒.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
 - ๒๒.๓ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๗

- ๒๒.๔ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาล,ระบบดับเพลิงและระบบอื่นๆส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๒๒.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗
- ๒๒.๖ ฉาบปูนภายนอกด้าน B
- ๒๒.๗ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๗
- ๒๒.๘ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน B
- ๒๒.๙ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๒
- ๒๒.๑๐ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๒
- ๒๒.๑๑ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๒ กระจับปิ้ง ชั้นที่ ๙
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๓

- จำนวนเงิน ๑.๔๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดสี่หนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๓.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๗
 - ๒๓.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗
 - ๒๓.๓ เดินสายไฟร้อยท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๘
 - ๒๓.๔ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๘
 - ๒๓.๕ ฉาบปูนภายนอกด้าน C
 - ๒๓.๖ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๘
 - ๒๓.๗ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน C
 - ๒๓.๘ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๓
 - ๒๓.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๓
 - ๒๓.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๓.๑๑ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๓
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๔

- จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๔.๑ ติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน D
 - ๒๔.๒ ติดตั้งโครงเคร่าเพดานชั้นที่ ๙
 - ๒๔.๓ ฉาบปูนภายนอกด้าน D
 - ๒๔.๔ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๘
 - ๒๔.๕ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๑ - ๒
 - ๒๔.๖ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๑ - ๓ (ยกเว้นอุปกรณ์)
 - ๒๔.๗ งานตกแต่งผิวพื้นทางลาด, พื้นบันไดและพื้น ชั้นที่ ๑ - ๓
 - ๒๔.๘ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๔
 - ๒๔.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๔
 - ๒๔.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๔.๑๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๘

- ๒๔.๑๒ เดินท่อภายในงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๙
๒๔.๑๓ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๕
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๕

- จำนวนเงิน ๑.๘๐ % (ร้อยละหนึ่งจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๕.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๙
๒๕.๒ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๕
๒๕.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๙
๒๕.๔ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๔ - ๖ (ยกเว้นอุปกรณ์)
๒๕.๕ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๔ - ๖
๒๕.๖ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๕ - ๖
๒๕.๗ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๓ - ๔
๒๕.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑ - ๒
๒๕.๙ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๕
๒๕.๑๐ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ - ๒
๒๕.๑๑ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ - ๒
๒๕.๑๒ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๕
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๖

- จำนวนเงิน ๓.๐๙ % (ร้อยละสามจุดศูนย์เก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๖.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๓ - ๔
๒๖.๒ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๕ - ๖
๒๖.๓ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๖
๒๖.๔ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๗ - ๘
๒๖.๕ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ - ๔
๒๖.๖ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๗ - ๘
๒๖.๗ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๗ - ๘ (ยกเว้นอุปกรณ์)
๒๖.๘ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๖
๒๖.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ - ๒
๒๖.๑๐ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๑ - ๒
๒๖.๑๑ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๓ - ๔
๒๖.๑๒ ติดตั้งตัวเครื่อง CONDENSING UNIT ของชั้นที่ ๑ - ๒
๒๖.๑๓ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๖
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๗

จำนวนเงิน ๕.๕๘ % (ร้อยละห้าจุดห้าแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๗.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๗.๒ ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๗.๓ ติดตั้งดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๖
 - ๒๗.๔ งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
 - ๒๗.๕ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๗.๖ งานตกแต่งผิวพื้น,พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๒๗.๗ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๙
 - ๒๗.๘ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๗.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๗.๑๐ ติดตั้งรางลิฟต์ทั้งหมด
 - ๒๗.๑๑ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๗
 - ๒๗.๑๒ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๗.๑๓ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๗.๑๔ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๗.๑๕ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๗.๑๖ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๑
 - ๒๗.๑๗ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๗
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๘

จำนวนเงิน ๔.๔๔ % (ร้อยละสี่จุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒๘.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๒ ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นที่ ๙
 - ๒๘.๓ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๔ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๕ งานตกแต่งผิวพื้นบันได ขึ้นชั้นดาดฟ้า
 - ๒๘.๖ ทำกันซึมพื้นชั้นดาดฟ้า
 - ๒๘.๗ งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๘ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๘
 - ๒๘.๑๐ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๑๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๑๒ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๑๓ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๘.๑๔ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๒
 - ๒๘.๑๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๘
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๙ จำนวนเงิน ๕.๗๓ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดสามของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๙.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๒ ติดตั้งวงกบ - บานประตูหน้าต่าง ชั้นดาดฟ้า
 - ๒๙.๓ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊กสวิทช์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๔ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๕ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ - ๓
 - ๒๙.๖ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้น ๔ - ๖
 - ๒๙.๗ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๘ ติดตั้งตุลิตโดยสาร ๓ ตู้
 - ๒๙.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๑๐ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๑๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๑๒ งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๑๓ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๙.๑๔ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๑๕ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๓
 - ๒๙.๑๖ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๙
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๓๐ จำนวนเงิน ๓.๔๔ % (ร้อยละสามจุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓๐.๑ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊กสวิทช์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า
 - ๓๐.๒ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
 - ๓๐.๓ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๔ - ๖
 - ๓๐.๔ ติดตั้งบานประตู, หน้าต่าง ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
 - ๓๐.๕ ทาสีรองพื้นภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมด
 - ๓๐.๖ ทาสีภายนอกผนังชั้นที่ ๑ - ๓
 - ๓๐.๗ ติดตั้ง CONDENSING UNIT และระบบปรับอากาศห้องประชุมใหญ่ ชั้นที่ ๙
 - ๓๐.๘ ติดตั้งตุลิตส่วนที่เหลือ
 - ๓๐.๙ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๔
 - ๓๐.๑๐ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๓๑ จำนวนเงิน ๒.๖๓ % (ร้อยละสองจุดหกสามของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓๑.๑ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๓๑.๒ ทาสีทับหน้าภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๔ - ๕
 - ๓๑.๓ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมและขับเคลื่อนลิฟต์โดยสาร ๓ ตู้
 - ๓๑.๔ ติดตั้ง BUS DUCT ระบบไฟฟ้าในช่องท่อทั้งหมด

๓๑.๕ ตกแต่งเวทีห้องประชุม

๓๑.๖ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๕ - ๖

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๒

จำนวนเงิน ๔.๕๓ % (ร้อยละสี่จุดห้าสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓๒.๑ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า

๓๒.๒ ทาสีทับหน้าภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๖ - ๗

๓๒.๓ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

๓๒.๔ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

๓๒.๕ ก่อสร้างบ่อพักน้ำเสีย,ท่อระบายน้ำเสีย,รางระบายน้ำและบ่อพัก (ยกเว้นฝาปิด)

๓๒.๖ ต่อเชื่อมระบบ BUS DUCT กับตู้ MDB - EMDB

๓๒.๗ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมและขับเคลื่อนลิฟต์ส่วนที่เหลือ

๓๒.๘ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๗ - ๘

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๓

จำนวนเงิน ๒.๓๑ % (ร้อยละสองจุดสามหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓๓.๑ ติดตั้งมิเตอร์และต่อเชื่อมเมนประปา

๓๓.๒ ติดตั้งเครื่อง GENERATER

๓๓.๓ ติดตั้งเครื่อง PABX ระบบโทรศัพท์

๓๓.๔ ติดตั้งระบบเสียงประกาศ

๓๓.๕ ติดตั้งระบบ MATV

๓๓.๖ ติดตั้งระบบเสียงและภาพ ห้องประชุม ชั้นที่ ๘ - ๙

๓๓.๗ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่างส่วนที่เหลือ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๔

จำนวนเงิน ๕.๗๙ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓๔.๑ เชื่อมต่อเมนไฟฟ้าแรงสูง

๓๔.๒ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมี

๓๔.๓ งานป้ายอาคาร

๓๔.๔ งานก่อสร้างถนนและพื้นทางเดิน

๓๔.๕ ติเส้นแนวจอดรถและจราจร

๓๔.๖ ทดสอบระบบประปา, สุขาภิบาลและดับเพลิง

๓๔.๗ ทดสอบระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง

๓๔.๘ ติดตั้งระบบโทรทัศน์และกล้องวงจรปิด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๒.๑๗ % (ร้อยละสองจุดหนึ่งเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๕.๑ ปรับแต่งดินและเก็บทำความสะอาดบริเวณ
- ๓๕.๒ ทดสอบระบบกระจายสัญญาณโทรทัศน์
- ๓๕.๓ ทดสอบระบบโทรศัพท์
- ๓๕.๔ ทดสอบระบบสัญญาณป้องกันเพลิงไหม้
- ๓๕.๕ ทดสอบระบบปรับอากาศ
- ๓๕.๖ ทดสอบระบบลิฟต์
- ๓๕.๗ ทดสอบระบบเสียงและภาพห้องประชุม ชั้น ๘ - ๙
- ๓๕.๘ ทดสอบระบบต่างๆ (TEST RUN) ทั้งหมดจะต้องมีหนังสือรับรองผลการทดสอบ โดยวิศวกรแต่ละสาขาวิชาชีพ ลงลายมือชื่อใบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ
- ๓๕.๙ ปรับแก้ไขรายละเอียดความเรียบร้อยของสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆ ทุกระบบหลังจากการทดสอบระบบ
- ๓๕.๑๐ ส่งแบบ AS-BUILT , ส่งมอบกุญแจ, ส่งเอกสารคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบ ต่าง ๆ ทุกระบบ, ส่งใบประกันวัสดุอุปกรณ์รายการที่กำหนด

**และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆแล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการสัญญา
ทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)**

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดั้งเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก งบประมาณรายจ่ายตามพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สถาบัน ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากสำนักงบประมาณแล้ว เท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อสถาบันได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจาก ต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แฉงการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสถาบันได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๖ สถาบันจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกจากผู้ออกหนังสือ คำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ สถาบันสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสถาบัน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าใด ๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ สถาบันอาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันไม่ได้

(๑) สถาบันไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถาบัน หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สถาบันได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบัน ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ศูนย์ฝึกอาชีพก่อสร้างทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปัตรี ระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๑๓.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๑๓.๓ ช่างสุขาภิบาล
- ๑๓.๔ ช่างเครื่องกล
- ๑๓.๕ ช่างสำรวจ

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สถาบันสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสถาบันไว้ชั่วคราว

