

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง	อาคารพักพยาบาล 32 หน่วย (4 ชั้น ใต้ดินสอง) (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	8821 + ข.355/ส.ค./55 + ข.309/ต.ค./63 + เอกสารประกอบแบบเพิ่มเติม 14/ธ.ค./63
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	2,358 ตร.ม. / พื้นที่จอดรถ 648 ตร.ม. จำนวนชั้น 4 ชั้น / ใต้ดินสอง
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 จำนวน 13 แผ่น
<input type="checkbox"/>	ราคาวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน ธันวาคม 2563
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ	สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน ตุลาคม 2560
<input type="checkbox"/>	กำหนดราคากลางเมื่อเดือน	มกราคม พ.ศ.2564

หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2560 (ราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พ.ย. 2560 มีผลใช้บังคับ วันที่ 15 พ.ย. 2560)
ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ และปรับปรุงตาราง Factor F หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว.281 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2563
Factor F งานก่อสร้างอาคาร เรือไน - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 % , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างฐานราคามติ			หมายเหตุ
		ไม่ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย คอธ.	เสาค้ำเงิน	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)		25,800,011		
	ราคารวมค่า Factor F 1.2217		31,519,873		
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ		1,312,000		
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,403,840		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี)		0		
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			32,923,713		
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			32,923,713		
(ตัวหนังสือ)		สามสิบสองล้านเก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสิบสามบาทถ้วน			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานคณะกรรมการ

(นายสรยุทธ นามเมือง)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวผกาพรรณ จันทร์เพิ่ม)

วิทยาจารย์ชำนาญการพิเศษ

สถาบันพระบรมราชชนก

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายประทัย อยู่ภาค)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวปณิศา ป้อมชะจรรย์)

สถาปนิกปฏิบัติการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวอัมพร จันทา)

เจ้าพนักงานพัสดุ

สถาบันพระบรมราชชนก

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	อาคารพักพยาบาล 32 หน่วย (4 ชั้น ได้ถุนโล่ง) (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)	แบบเลขที่ 8821 + ข.355/ส.ค./55 + ข.309/ต.ค./63 +			
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี	เอกสารประกอบแบบเพิ่มเติม 14/ร.ค./63			
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงินฐานราคษนิค			หมายเหตุ
		ไม่คอกเขิม	คอกเขิม คอร.	เสาคเขิมเจาะ	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (ค่างวมในราคาทุน)				
1	กลุ่มงานที่ 1				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ คอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		10,478,733		
	1.2 งานสถาปัตยกรรม				
	1.2.1 งานฝ้าเพดาน		1,152,572		
	1.2.2 งานผนัง และฉิวผนัง		3,816,282		
	1.2.3 งานฉิวพื้น		1,946,793		
	1.2.4 งานตคแต่งบันได		183,231		
	1.2.5 งานวงกบ - กระจก - มุ้งลวด		565,635		
	1.2.6 งานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์		1,049,260		
	1.2.7 งานสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์		452,640		
	1.2.8 งานทาสี		926,165		
	1.2.9 งานเบ็ดเตล็ด		93,350		
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง		1,977,286		
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				
	1.4.1 ระบบไฟฟ้า (รวมเอกสารฯ ก.77มี.ย.61)		1,362,763		
	1.4.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า		184,550		
	1.4.3 ระบบโทรศัพท์		76,590		
	1.4.4 ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้		54,680		
	1.5 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ		0		
	1.6 งานระบบลิฟท์ และบันไดเลื่อน		0		
	1.7 งานระบบเครื่องกล และระบบพิเศษอื่นๆ		0		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1		24,320,531		
2	กลุ่มงานที่ 2				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ คอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้าง หรือสั่งทำ		1,404,480		
	2.2 งานตคแต่งภายในอาคาร		0		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2		1,404,480		
3	กลุ่มงานที่ 3				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ คอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	3.1 งานภูมิทัศน์		0		
	3.2 งานฝังบริเวณ และงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		0		
	3.2.1 งานรื้อถอน		75,000		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3		75,000		

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	อาคารพยาบาล 32 หน่วย (4 ชั้น ได้ทุนโล่ง) (โครงสร้างดินแผ่นดินไหว)	แบบเลขที่ 8821 + ข.355/ส.ค./55 + ข.309/ต.ค./63 +			
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี	เอกสารประกอบแบบเพิ่มเติม 14/ธ.ค./63			
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงินฐานราคชนิด			หมายเหตุ
		ไม่ตอกเข็ม	ตอกเข็ม คอร.	เสาเข็มเจาะ	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		25,800,011		
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)				
	1 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ		1,312,000		
	2 ระบบโสตทัศน , ระบบคอมพิวเตอร์		0		
	รวมค่างานส่วนที่ 2		1,312,000		
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)				
	1 หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เงื่อนไข และความจำเป็นต้องมี		0		
	รวมค่างานส่วนที่ 3		0		

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	อาคารพักพยาบาล 32 หน่วย (4 ชั้น ได้ถุนโล่ง) (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)		แบบเลขที่ 8821 + ข.355/ส.ค./55 + ข.309/ต.ค./63 +	
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนครพนธ์		เอกสารประกอบแบบเพิ่มเติม 14/ร.ค./63	
ผู้กำหนดราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ	วันที่กำหนดราคา	ธันวาคม 2563	
			พื้นที่อาคาร	2,358 ตร.ม.
			พื้นที่จอดรถ	648 ตร.ม.
			จำนวนชั้น	4 ชั้น / ได้ถุนโล่ง

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)							
	1. กลุ่มงานที่ 1							
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม (ฐานรากชนิดตอกเข็ม คอร.)							
1	เจาะสำรวจดินโดยวิธี Boring Test	จุด	2	16,500	33,000	0	0	33,000
2	เสาเข็ม คอร. □ 0.30 x 0.30 x 22.00 ม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 35 ตัน/ต้น	ต้น	145	7,590	1,100,550	1,600	232,000	1,332,550
3	ค่าแรงตัดหัวเสาเข็ม พร้อมขนทิ้ง	ต้น	145	0	0	280	40,600	40,600
4	ขุดดิน และถมคืน	ลบ.ม.	432	0	0	99	42,768	42,768
5	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม.	98	463	45,374	91	8,918	54,292
6	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	49	2,049	100,401	398	19,502	119,903
7	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc. (รูปทรงกระบอก)	ลบ.ม.	987	2,295	2,265,165	485	478,695	2,743,860
8	แบบหล่อคอนกรีต							
	- แบบหล่อคอนกรีต (ใช้ 50%)	ตร.ม.	3,003	280	840,840	0	0	840,840
	- คร่าวยึดแบบ (คิด 30% ของไม้แบบที่ใช้)	ลบ.ฟ	901	260	234,234	0	0	234,234
	- ค่าแรงประกอบ และติดตั้งแบบ (100%)	ตร.ม	6,006	0	0	115	690,690	690,690
9	ตะปู	กก.	1,502	26	39,039	0	0	39,039
10	เหล็กเสริมเส้นกลม SR 24							
	- RB 6 มม.	กก.	3,704	18.867	69,883	4.10	15,186	85,070
	- RB 9 มม.	กก.	29,404	18.067	531,242	4.10	120,556	651,798
11	เหล็กเสริมข้ออ้อย SD 40							
	- DB 12 มม.	กก.	29,177	17.600	513,515	3.30	96,284	609,799
	- DB 16 มม.	กก.	12,947	17.400	225,278	3.30	42,725	268,003
	- DB 20 มม.	กก.	20,609	17.400	358,597	2.90	59,766	418,363
	- DB 25 มม.	กก.	57,045	17.400	992,583	2.90	165,431	1,158,014
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4,587	25.42	116,591	0	0	116,591
13	น้ำยากันซึมผสมคอนกรีต	ลิตร	1,015	30	30,450	0	0	30,450
14	WATER STOP 8"	ม.	34	200	6,800	30	1,020	7,820
15	พื้นสำเร็จรูปห้องเรียบ	ตร.ม.	1,788	245	438,060	25	44,700	482,760
16	คอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูป ทหนา 5 ซม. พร้อมเหล็กเสริม	ตร.ม.	1,788	195	348,660	35	62,580	411,240
17	งานป้องกัน และกำจัดปลวก							
	- โดยวิธีอัดน้ำยาผ่านท่อ (ภายในอาคาร)	ตร.ม.	675	70	47,250	0	0	47,250
	- โดยวิธีพ่นน้ำยาลงผิวดิน (ภายนอกอาคาร)	ตร.ม.	396	50	19,800	0	0	19,800
	รวม 1.1				8,357,312		2,121,422	10,478,733

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม							
	1.2.1 งานฝ้าเพดาน							
1	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	1,961	80	156,880	94	184,334	341,214
2	ยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. รอยต่อฉาบเรียบ							
	โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.20 ม.	ตร.ม.	745	300	223,500	75	55,875	279,375
3	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น							
	โครงเคร่า T-BAR @ 0.60 x 0.60 ม.	ตร.ม.	134	315	42,210	52	6,968	49,178
4	อลูมิเนียมรูปตัวซี เว้นร่องพร้อมโครง	ตร.ม.	264	1,200	316,800	0	0	316,800
5	บัวทับแนว PVC ขนาด 16 x 57 มม.	ม.	1,581	65	102,765	40	63,240	166,005
	รวม 1.2.1				842,155		310,417	1,152,572
	1.2.2 งานผนัง และฉิวผนัง							
1	ก่ออิฐมวลูครึ่งแผ่น	ตร.ม.	2,818	294	828,492	89	250,802	1,079,294
2	ก่ออิฐมวลูเต็มแผ่น	ตร.ม.	600	600	360,000	167	100,200	460,200
3	ก่ออิฐกระเบื้องอากาศชนิดกันฝนลื่นคู่	ตร.ม.	29	325	9,425	100	2,900	12,325
4	ฉิวฉาบปูนเรียบ							
	- ผนังภายใน	ตร.ม.	3,974	60	238,440	82	325,868	564,308
	- ผนังภายนอก	ตร.ม.	1,840	60	110,400	95	174,800	285,200
	- งานโครงสร้าง	ตร.ม.	3,500	70	245,000	100	350,000	595,000
5	ฉิวบุกระเบื้องเคลือบสี ขนาด 12"x 12"	ตร.ม.	800	260	208,000	166	132,800	340,800
6	ฉิวฉาบปูนขัดมันผสมกันซึมภายในถึงเก็บน้ำ	ตร.ม.	58	80	4,640	87	5,046	9,686
7	เอ็น - ทับหลัง ค.ส.ล.							
	- ขนาด 0.10 x 0.10 ม.	ม.	2,533	55	139,315	44	111,452	250,767
	- ขนาด 0.10 x 0.20 ม.	ม.	936	75	70,200	62	58,032	128,232
	- ขนาด 0.20 x 0.20 ม.	ม.	40	110	4,400	78	3,120	7,520
8	ทับหลัง ค.ส.ล. ขนาด 0.10 x 0.20 ม.ทำฉิวหินขัด	ม.	237	150	35,550	200	47,400	82,950
	รวม 1.2.2				2,253,862		1,562,420	3,816,282

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	1.2.3 งานผิวพื้น							
1	F-1 ซีเมนต์ขัดหยาบ	ตร.ม.	642	85	54,570	61	39,162	93,732
2	F-2 ขัดมันผสมน้ำยากันซึม	ตร.ม.	1,124	100	112,400	82	92,168	204,568
3	F-3 หินขัดทำกับที่แบ่งเส้น PVC.	ตร.ม.	6	285	1,710	153	918	2,628
4	F-4 หินขัดสำเร็จ ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	316	485	153,260	183	57,828	211,088
5	F-5 กระเบื้องเคลือบสี ขนาด 12"x12" ผิวด้าน	ตร.ม.	1,486	315	468,090	158	234,788	702,878
6	F-6 กระเบื้องเคลือบสี ขนาด 12"x12" ผิวด้าน	ตร.ม.	218	315	68,670	158	34,444	103,114
7	F-7 เซรามิคเค็ดตั้ง 1000 ไมครอน	ตร.ม.	679	400	271,600	0	0	271,600
8	บัวเชิงผนัง							
	- ซีเมนต์ขัดมัน สูง 0.10 ม.	ม.	637	15	9,555	10	6,370	15,925
	- หินขัดสำเร็จรูป สูง 10 ซม.	ม.	262	90	23,580	55	14,410	37,990
	- PVC ขนาด 6" ทน 10 มม.	ม.	1,485	150	222,750	40	59,400	282,150
	- กระเบื้องเซรามิค สูง 0.10 ม.	ม.	192	60	11,520	50	9,600	21,120
	รวม 1.2.3				1,397,705		549,088	1,946,793
	1.2.4 งานตกแต่งบันได							
1	บันได ST-1 (1 ชุด)							
	- ชั้นบันไดผิวหินขัดทำกับที่	ม.	90	285	25,650	179	16,110	41,760
	- ขานพักบันไดผิวหินขัดทำกับที่	ตร.ม.	16	285	4,560	153	2,448	7,008
	- จมูกบันไดอลูมิเนียมฝังเส้น PVC. 3 เส้น	ม.	103	140	14,420	40	4,120	18,540
	- ราวบันไดเหล็กดำ 3- Dia. 1"ทาสีน้ำมัน	ม.	24	315	7,560	0	0	7,560
	- ฉาบปูนห้องบันได	ตร.ม.	48	80	3,840	94	4,512	8,352
	- บัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป สูง 10 ซม.	ม.	52	90	4,680	55	2,860	7,540
2	บันได ST-2 (2 ชุด)							
	- ชั้นบันไดผิวหินขัดทำกับที่	ม.	76	285	21,660	179	13,604	35,264
	- ขานพักบันไดผิวหินขัดทำกับที่	ตร.ม.	26	285	7,410	153	3,978	11,388
	- จมูกบันไดอลูมิเนียมฝังเส้น PVC. 3 เส้น	ม.	88	140	12,320	40	3,520	15,840
	- ราวบันไดเหล็กดำ 3- Dia. 1"ทาสีน้ำมัน	ม.	38	315	11,970	0	0	11,970
	- ฉาบปูนห้องบันได	ตร.ม.	36	80	2,880	94	3,384	6,264
	- บัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป สูง 10 ซม.	ม.	81	90	7,290	55	4,455	11,745
	รวม 1.2.4				124,240		58,991	183,231

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง							
1	ท่อส้วม ท่อ PVC. - 8.5							
	- Dia. 6"	ท่อน	10	1,206	12,060	800	8,000	20,060
	- Dia. 4"	ท่อน	40	570	22,800	400	16,000	38,800
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	27,888	27,888	8,366	8,366	36,254
2	ท่อน้ำทิ้ง ท่อ PVC. - 8.5							
	- Dia. 4"	ท่อน	11	570	6,270	400	4,400	10,670
	- Dia. 3"	ท่อน	24	352	8,448	300	7,200	15,648
	- Dia. 2 1/2"	ท่อน	6	254	1,524	200	1,200	2,724
	- Dia. 2"	ท่อน	53	160	8,480	160	8,480	16,960
	- Dia. 1 1/2"	ท่อน	11	101	1,111	120	1,320	2,431
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	20,666	20,666	6,200	6,200	26,866
3	ท่อระบายอากาศ ท่อ PVC. - 8.5							
	- Dia. 3"	ท่อน	10	352	3,520	300	3,000	6,520
	- Dia. 2 1/2"	ท่อน	15	254	3,810	200	3,000	6,810
	- Dia. 2"	ท่อน	4	160	640	160	640	1,280
	- Dia. 1 1/2"	ท่อน	33	101	3,333	120	3,960	7,293
	- Dia. 1"	ท่อน	80	62	4,960	120	9,600	14,560
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	13,010	13,010	3,903	3,903	16,914
4	ท่อระบายน้ำฝน ท่อ PVC. - 8.5							
	- Dia. 3"	ท่อน	72	352	25,344	300	21,600	46,944
	- Dia. 2"	ท่อน	63	160	10,080	160	10,080	20,160
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	28,339	28,339	8,502	8,502	36,841
5	ท่อดับเพลิง ท่อ GSP. - B							
	- Dia. 4"	ท่อน	6	2,830	16,980	1,500	9,000	25,980
	- Dia. 2 1/2"	ท่อน	2	1,493	2,986	810	1,620	4,606
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	15,973	15,973	4,792	4,792	20,765
6	ท่อดับน้ำลิ้น ท่อ GSP. - B							
	- Dia. 4"	ท่อน	6	2,830	16,980	1,500	9,000	25,980
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	13,584	13,584	4,075	4,075	17,659
7	ท่อประปา ท่อ GSP. - B							
	- Dia. 3"	ท่อน	3	1,942	5,826	1,050	3,150	8,976
	- Dia. 2 1/2"	ท่อน	10	1,493	14,930	810	8,100	23,030
	- ข้อต่อ, เหล็กยึดท่อ, โค้ดสี, ทำความสะอาด, ทดสอบท่อ	เหมา	1	16,605	16,605	4,981	4,981	21,586
8	ท่อประปา ท่อ PB. - 13.5							
	- Dia. 2"	ม.	74	187	13,838	75	5,550	19,388
	- Dia. 1 1/2"	ม.	36	130	4,680	50	1,800	6,480
	- Dia. 1"	ม.	24	64	1,536	30	720	2,256

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	- Dia. 3/4"	ม.	436	39	17,004	30	13,080	30,084
	- Dia. 1/2"	ม.	422	26	10,972	30	12,660	23,632
	- ข้อต่อ,เหล็กยึดท่อ,โค้ดสี,ทำความสะอาด,ทดสอบท่อ	เหมา	1	38,424	38,424	11,527	11,527	49,951
9	FOOT VALVE Dia. 2 1/2"	ชุด	2	2,700	5,400	500	1,000	6,400
10	STRAINER "Y" Dia. 2 1/2"	ชุด	2	3,796	7,592	500	1,000	8,592
11	CHECK VALVE Dia. 2 1/2"	ชุด	2	2,280	4,560	500	1,000	5,560
12	FLEXIBLE CONNECTION Dia. 2 1/2"	ชุด	4	2,448	9,792	500	2,000	11,792
13	PRESSURE GAUGE Dia. 4"	ชุด	4	700	2,800	150	600	3,400
14	GATE VALVE							
	- Dia. 3"	ชุด	1	3,264	3,264	600	600	3,864
	- Dia. 2 1/2"	ชุด	2	2,380	4,760	500	1,000	5,760
	- Dia. 2"	ชุด	2	1,048	2,096	400	800	2,896
15	BALL VALVE Dia. 3/4"	ชุด	34	340	11,560	150	5,100	16,660
16	MODULATING FLOAT VALVE Dia. 2"	ชุด	1	23,530	23,530	400	400	23,930
17	WATER METER Dia. 1/2"	ชุด	32	907	29,024	100	3,200	32,224
18	ก๊อกน้ำเตี้ย BALL VALVE Dia. 1/2"	ชุด	32	120	3,840	25	800	4,640
19	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ขนาด 40 ลบ.ม.	ถัง	1	165,000	165,000	40,000	40,000	205,000
20	ELECTROD LEVEL SWITCH	ชุด	2	4,500	9,000	150	300	9,300
21	FIRE HOSE CABINET	ชุด	3	18,800	56,400	1,000	3,000	59,400
22	FIRE DEPARTMENT CENTER	ชุด	1	11,050	11,050	800	800	11,850
23	FLOOR CLEAN OUT							
	- Dia. 6"	ชุด	2	1,200	2,400	600	1,200	3,600
	- Dia. 4"	ชุด	1	700	700	400	400	1,100
24	CLEAN OUT							
	- Dia. 6"	ชุด	2	400	800	300	600	1,400
	- Dia. 4"	ชุด	27	240	6,480	200	5,400	11,880
	- Dia. 3"	ชุด	8	170	1,360	150	1,200	2,560
	- Dia. 2"	ชุด	17	130	2,210	100	1,700	3,910
25	FLOOR DRAIN Dia. 2"	ชุด	32	470	15,040	200	6,400	21,440
26	AREA DRAIN Dia. 2"	ชุด	111	560	62,160	200	22,200	84,360
27	ROOF DRAIN Dia. 2"	ชุด	15	595	8,925	200	3,000	11,925
28	VENT THRU ROOF							
	- Dia. 3"	ชุด	1	695	695	300	300	995
	- Dia. 2 1/2"	ชุด	5	637	3,185	250	1,250	4,435
29	เครื่องสูบน้ำ (COLD WATER PUMP) :							
	END SUCTION CLOSE COUPLED CENTRIFUGAL							
	PUMP ; CAP = 24 Cu.m, TDH = 28 m.							
	AT 3,000 RPM.	ชุด	2	60,000	120,000	5,000	10,000	130,000

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
30	ระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	ชุด	1	50,000	50,000	2,000	2,000	52,000
31	แท่นติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	ชุด	2	6,500	13,000	1,000	2,000	15,000
32	เครื่องดับเพลิงเคมีแห้ง ABC 15 ปอนด์	ชุด	9	1,435	12,915	200	1,800	14,715
33	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป							
	- DS-6000	ชุด	2	36,960	73,920	18,000	36,000	109,920
	- DA-6000	ชุด	2	63,360	126,720	18,000	36,000	162,720
34	รางระบายน้ำ ค.ส.ล. พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็ก	ม.	123	1,950	239,850	700	86,100	325,950
	รวม 1.3				1,482,630		494,657	1,977,286
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร							
	1.4.1 ระบบไฟฟ้า (รวมเอกสาร ก.77มี.ย.61)							
1	ดวงโคม							
	- LED (BULB) 1x7 W. โคมครอบแก้วครึ่งวงกลม Dia. 8" ติดเพดาน	ชุด	32	550	17,600	115	3,680	21,280
	- LED (T8) 2x9 W. โคมกล่องเหล็กเปลือยขาสปริง	ชุด	212	1,025	217,300	135	28,620	245,920
	- LED (T8) 2x18 W. โคมกล่องเหล็กเปลือยขาสปริง	ชุด	23	1,245	28,635	150	3,450	32,085
2	สวิตช์							
	- สวิตช์ทางเดียวฝั่งผนัง 1S	ชุด	208	70	14,560	80	16,640	31,200
	- สวิตช์ทางเดียวฝั่งผนัง 2S	ชุด	8	100	800	90	720	1,520
	- สวิตช์ทางเดียวฝั่งผนัง 3S	ชุด	3	130	390	100	300	690
	- สวิตช์สองทาง	ชุด	14	95	1,330	85	1,190	2,520
3	เต้ารับไฟฟ้า	ชุด	207	180	37,260	90	18,630	55,890
4	EMERGENCY LIGHT LED 2 x 55 W.	ชุด	3	2,100	6,300	150	450	6,750
5	ตู้ MAIN DISTRIBUTION BOARD	ชุด	1	73,500	73,500	5,000	5,000	78,500
6	ตู้ LOAD CENTER							
	- LP-A	ชุด	1	9,790	9,790	500	500	10,290
	- LP-B	ชุด	1	11,545	11,545	500	500	12,045
	- LP-C	ชุด	1	11,680	11,680	500	500	12,180
	- LP-D	ชุด	1	11,680	11,680	500	500	12,180
7	แผงสวิตช์บอร์ดประจำห้อง (PP)	ชุด	32	2,135	68,320	200	6,400	74,720
8	เดินสายร้อยท่อสำหรับดวงโคม, เต้ารับ, EMERGENCY LIGHT	จุด	477	600	286,200	150	71,550	357,750
9	สายเมน							
	- IEC01 120 SQ.MM.	ม.	216	409	88,344	60	12,960	101,304
	- IEC01 70 SQ.MM.	ม.	72	234	16,848	45	3,240	20,088
	- IEC01 50 SQ.MM.	ม.	140	164	22,960	40	5,600	28,560

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	- IEC01 25 SQ.MM.	ม.	76	86	6,536	25	1,900	8,436
	- IEC01 16 SQ.MM.	ม.	10	55	550	20	200	750
	- IEC01 10 SQ.MM.	ม.	1,828	35	63,980	16	29,248	93,228
	- IEC01 6 SQ.MM.	ม.	10	20	200	12	120	320
	- IEC01 4 SQ.MM.	ม.	913	12	10,956	10	9,130	20,086
	- อุปกรณ์ประกอบ	เหมา	1	21,037	21,037	0	0	21,037
10	ท่อร้อยสายเมน							
	- IMC Dia. 3"	ม.	72	426	30,672	65	4,680	35,352
	- EMT Dia. 2"	ม.	47	132	6,204	42	1,974	8,178
	- EMT Dia. 1 1/2"	ม.	10	106	1,060	38	380	1,440
	- EMT Dia. 3/4"	ม.	890	37	32,930	24	21,360	54,290
	- อุปกรณ์ประกอบ	รวม	1	14,173	14,173	0	0	14,173
	รวม 1.4.1				1,113,341		249,422	1,362,763
	1.4.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า							
1	AIR TERMINAL ชนิดที่สามารถสร้าง FREE ELECTRON และ PHOTO IONIZATION พร้อมความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	ชุด	1	119,600	119,600	0	0	119,600
2	สายนำลงดินชนิด TRIAC CONDUCTOR	ม.	30	715	21,450	0	0	21,450
3	LIGHTING EVEN COUNTER	ชุด	1	17,000	17,000	0	0	17,000
4	GROUND ROD	ชุด	1	4,500	4,500	0	0	4,500
5	อุปกรณ์ประกอบ	เหมา	1	4,000	4,000	0	0	4,000
6	ค่าแรงงานในการติดตั้ง	เหมา	1	0	0	18,000	18,000	18,000
	รวม 1.4.2				166,550		18,000	184,550
	1.4.3 ระบบโทรศัพท์							
1	TELEPHONE TERMINAL BOX	ชุด	4	3,100	12,400	200	800	13,200
2	เด้ารับโทรศัพท์	ชุด	32	200	6,400	90	2,880	9,280
3	เดินสายโทรศัพท์ร้อยท่อ							
	- สาย TIEV 4C - 0.65 mm.	ม.	1,034	9	9,306	6	6,204	15,510
	- ท่อ IMC. Dia. 1/2"	ม.	420	54	22,680	26	10,920	33,600
	- อุปกรณ์ประกอบ	เหมา	1	5,000	5,000	0	0	5,000
	รวม 1.4.3				55,786		20,804	76,590

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	1.4.4 ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้							
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	ชุด	1	23,200	23,200	3,000	3,000	26,200
2	ANNUNCIATOR	ชุด	1	12,960	12,960	1,000	1,000	13,960
3	FIRE ALARM BELL	ชุด	4	750	3,000	90	360	3,360
4	MANUAL ALARM BOX	ชุด	4	1,200	4,800	90	360	5,160
5	เดินสายสำหรับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ	จุด	8	600	4,800	150	1,200	6,000
	รวม 1.4.3				48,760		5,920	54,680
	2. กลุ่มงานที่ 2							
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้าง หรือสั่งทำ							
1	เคาน์เตอร์ตู้เดี่ยว ขนาด 0.60 x 2.40 x 0.80 ม. + ตู้ลอย ขนาด 0.35 x 2.40 x 0.60 ม. + อ่างสแตนเลส 1 หลุมมีที่พักงาน พร้อมอุปกรณ์ 1 ชุด	ชุด	32	43,890	1,404,480	0	0	1,404,480
	รวม 2.1				1,404,480		0	1,404,480
	3. กลุ่มงานที่ 3							
	3.1 งานภูมิทัศน์							
	- ไม่มีรายการก่อสร้าง							
	3.2 งานฝังบริเวณ และงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ							
	3.2.1 งานรื้อถอน							
1	รื้อถอนโรงจอดรถ พร้อมฐาน จำนวน 4 หลัง (พื้นที่ประมาณ 750 ตร.ม.) และพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	เหมา	1	0	0	75,000	75,000	75,000
	รวม 3.2.1				0		75,000	75,000

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหนังสือกรมบัญชีกลาง

ที่ กค 0433.2/ว.281 ลว. 19 มิถุนายน 2563

กรอกราคา ลงในช่องนี้

ราคาตัววัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 25,800,011 บาท

$$\text{Factor F} = \frac{D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))}{A}$$

B	25,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	25,800,011	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	30,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.2230	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.2147	E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.2217 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F 31,519,873

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3056
1,000,000	1.3033
2,000,000	1.3017
5,000,000	1.2985
10,000,000	1.2926
15,000,000	1.2576
20,000,000	1.2500
25,000,000	1.2230
30,000,000	1.2147
40,000,000	1.2143
50,000,000	1.2142
60,000,000	1.2043
70,000,000	1.2032
80,000,000	1.2032
90,000,000	1.2032
100,000,000	1.2032
150,000,000	1.2005
200,000,000	1.2005
250,000,000	1.1996
300,000,000	1.1934
350,000,000	1.1848
400,000,000	1.1840
500,000,000	1.1835
500,000,001	1.1770